

AVISO LEGAL

LEGISFINCAS.com es una portal jurídico dedicado fundamentalmente a la Administración de Fincas o Comunidades de Propietarios y servicios jurídicos, propiedad de la empresa Trust Consulting Asesores, s.l. de prestación de servicios, entre otros, a través de Internet con domicilio social en C/ Doctor Esquerdo , 29, 28028 Madrid (España). A través de este AVISO LEGAL se pretende regular el acceso y uso, y en general, la relación entre este Portal (en adelante WEBSITE) accesible en la dirección de Internet www.legisfincas.com, y los usuarios del WEBSITE (en adelante usuarios).

POLÍTICA DE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Con el fin de facilitar un desarrollo rápido y eficaz de la relación entre **LEGISFINCAS.com** y los usuarios, Trust Consulting Asesores, s.l., garantiza mediante este aviso, la privacidad de los servicios on line de acuerdo con las exigencias legales e informa acerca de su política de protección de datos de carácter personal para que los usuarios determinen libre y voluntariamente si desean facilitar a Legisfincas.com sus datos personales a través del formulario electrónico para la suscripción de los servicios ofrecidos por Legisfincas.com en su WEBSITE.

Los usuarios consienten el tratamiento de dichos datos personales por Legisfincas.com o Trust Consulting Asesores, s.l. en los términos de la presente Política de Protección de Datos de Carácter Personal.

- Confidencialidad en el tratamiento automatizado de los datos de carácter personal de los usuarios.

LEGISFINCAS.com garantiza la confidencialidad de los datos de carácter personal facilitados por los usuarios y su tratamiento automatizado de acuerdo a la legislación vigente sobre protección de datos de carácter personal (Ley Orgánica 15/99, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, REAL Decreto 1720/2007, de 21 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo).

LEGISFINCAS.com ha adoptado los niveles de seguridad de protección de los datos personales legalmente requeridos, y ha instalado todos los medios y medidas técnicas a su alcance para evitar la pérdida, mal uso, alteración, acceso no autorizado y robo de los datos personales facilitados. A pesar de ello, el usuario debe ser consciente de que las medidas de seguridad en Internet no son inexpugnables.

Los datos personales recogidos serán objeto de tratamiento automatizado e incorporados a los correspondientes ficheros automatizados por Legisfincas.com.

LEGISFINCAS.com proporcionará a los usuarios los recursos técnicos adecuados para que, con carácter previo a la entrega de los datos personales, puedan acceder a este aviso sobre la Política de Protección de Datos de Carácter Personal o a cualquier otra información relevante, y puedan prestar su consentimiento a fin de que Legisfincas.com proceda al tratamiento automatizado de los datos personales de los usuarios.

LEGISFINCAS.com se reserva el derecho a modificar la presente política para adaptarla a novedades o exigencias legislativas y jurisprudenciales así como a prácticas de la industria, teniendo en todo momento en cuenta los legítimos intereses del consumidor o usuario. Ciertos servicios prestados en el WEBSITE pueden contener condiciones particulares con previsiones específicas en materia de protección de datos personales.

- Finalidad de la recogida y tratamiento automatizado de los datos de carácter personal.

La recogida y tratamiento automatizado de los datos personales, como consecuencia de la navegación por las páginas del WEBSITE, de la consulta, solicitud o suscripción de cualquier servicio/s o boletines, de los ofrecidos por LEGISFINCAS.com, tiene como finalidad además de proporcionar al usuario una experiencia personalizada en la Red de los sitios de LEGISFINCAS.com, el mantenimiento de la relación contractual establecida entre ambos, así como la gestión, administración, prestación, ampliación y mejora de los servicios en los que

el usuario decida suscribirse, darse de alta o utilizar, y la adecuación de dichos servicios a las preferencias y gustos de los usuarios.

Asimismo, tiene como finalidad el estudio cuantitativo y cualitativo de las visitas y de la utilización de los servicios por parte de los usuarios, el diseño de nuevos servicios relacionados con los servicios propios de LEGISFINCAS.com y sus actualizaciones, y el envío por medios tradicionales y electrónicos de información técnica, operativa, aquella relacionada con los parámetros concretos seleccionados por el usuario en el Formulario de Suscripción, formularios de encuestas o información comercial o publicitaria acerca de los productos y servicios ofrecidos por LEGISFINCAS.com o por terceros COLABORADORES.

Las respuestas a las preguntas sobre datos personales que aparecen señaladas en el Formulario de Suscripción con un asterisco (*) son de carácter obligatorio.

En ningún caso LEGISFINCAS.com utilizará los datos personales de los usuarios para fines distintos de los anteriormente mencionados, salvo previa advertencia recogida en el WEBSITE otorgando un plazo razonable para la oposición del usuario a ello.

El usuario no queda obligado a recibir la mencionada publicidad ni los formularios de encuestas o boletines, señalándolo así en el Formulario de Suscripción a los servicios ofrecidos por LEGISFINCAS.com, o mediante comunicación a la dirección de correo electrónico administracion@legisfincas.com, o bien por correo postal dirigido a LEGISFINCAS.com o Trust Consulting Asesores s.l., C/ Doctor Esquerdo, 29, 28028 Madrid (España).

LEGISFINCAS.com actúa como mero difusor en relación a los "banners" o pancartas publicitarias u otros medios publicitarios, que aparezcan en el WEBSITE ajenas a servicios prestados por LEGISFINCAS.com.

· Derechos de los usuarios en relación a sus datos personales.

Los usuarios tienen reconocidos, y podrán ejercitar los derechos de acceso, cancelación, rectificación y oposición al tratamiento, uso y cesión de sus datos mediante comunicación dirigida a LEGISFINCAS.com. a la dirección de correo electrónico administracion@legisfincas.com, o bien por correo postal dirigido a LEGISFINCAS.com o Trust Consulting Asesores, s.l., C/ Doctor Esquerdo, 29, 28028 Madrid (España).

Asimismo el usuario ejerce su derecho a estar informado, sobre las finalidades para las que se autoriza el uso de sus datos, y de las cesiones realizadas por LEGISFINCAS.com de sus datos a terceros COLABORADORES de LEGISFINCAS.com.

· Cesión de datos personales de los usuarios a terceros.

LEGISFINCAS.com no cederá los datos personales de los usuarios que se recogen a través del WEBSITE a terceros sin el consentimiento expreso del usuario para ello LEGISFINCAS.com ofrecerá previamente al usuario la posibilidad de aceptar o no esta cesión.

LEGISFINCAS.com informará expresamente al usuario sobre la cesión de sus datos de carácter personal a terceros, indicando la identidad de los cesionarios y la finalidad de la cesión de los datos de carácter personal.

No obstante, LEGISFINCAS.com podrá ceder, en su caso, los datos personales de los usuarios al resto de sociedades de Trust Consulting Asesores, s.l. con las mismas finalidades que se han indicado para la recogida de los datos personales por parte de LEGISFINCAS.com en relación con sus respectivos productos y servicios. Garantizándose en todo caso la confidencialidad en el tratamiento automatizado de los datos de carácter personal y aplicándose lo dispuesto en la presente Política de Protección de Datos de Carácter Personal.

Para cualquier duda al respecto el usuario podrá ponerse en contacto con LEGISFINCAS.com mediante comunicación a la dirección de correo electrónico administracion@legisfincas.com, o bien por correo postal dirigido a LEGISFINCAS.com o Trust Consulting Asesores s.l., C/ Doctor Esquerdo 29, 28028 Madrid (España).

No obstante lo anterior, las condiciones de contratación aplicables a ciertos servicios contratados en este WEBSITE pueden requerir del usuario su consentimiento sobre la cesión de sus datos a terceros COLABORADORES o no con la prestación del servicio contratado.

El usuario consiente en que se utilizará la información de sus datos personales cuando así sea requerido por las Autoridades administrativas competentes o por mandato judicial.

· Uso de Cookies y del fichero de actividad.

LEGISFINCAS.com, o, por cuenta de ésta, un tercero contratado para la prestación de servicios de medición de audiencias, pueden utilizar cookies cuando un usuario navega por los sitios y páginas del WEBSITE. Las cookies son ficheros enviados a un navegador por medio de un servidor web para registrar las actividades del usuario en el WEBSITE.

Las cookies utilizadas por LEGISFINCAS.com o el tercero que actúe en su nombre, se asocian únicamente con un usuario anónimo y su ordenador, y no proporcionan por sí los datos personales del usuario.

Cuando el usuario permita su recepción, podrá conocer el servidor que utiliza las cookies, para lo cuál deberá consultar las instrucciones de uso de su navegador.

Gracias a las cookies, resulta posible que el servidor de LEGISFINCAS.com, o del tercero que actúe en su nombre, reconozca el navegador del ordenador utilizado por el usuario con la finalidad de que la navegación sea más sencilla, permitiendo, por ejemplo, el acceso a los usuarios que se hayan registrado previamente, acceder a las áreas, servicios, promociones o concursos reservados exclusivamente a ellos sin tener que registrarse en cada visita. Se utilizan también para medir la audiencia y parámetros del tráfico, controlar el progreso y número de entradas.

El usuario tiene la posibilidad de configurar su navegador para ser avisado en pantalla de la recepción de cookies y para impedir su instalación en su disco duro. Por favor, consulte las instrucciones y manuales de su navegador para ampliar esta información. Para utilizar el WEBSITE, no resulta necesario que el usuario permita la instalación de las cookies enviadas por LEGISFINCAS.com, o el tercero que actúe en su nombre, sin perjuicio de que sea necesario que el usuario inicie una sesión como tal en cada uno de los servicios cuya prestación requiera el previo registro o login.

De igual manera, los servidores web de LEGISFINCAS.com detectan de manera automática la dirección IP y el nombre de dominio utilizados por el usuario. Toda esta información es registrada en un fichero de actividad del servidor que permite el posterior procesamiento de los datos con el fin de obtener mediciones estadísticas que permitan conocer el número de impresiones de páginas, el número de visitas realizadas a los servicios web, etc.

EXENCIÓN DE REPOSABILIDAD POR LOS CONTENIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS

LEGISFINCAS.com incluye en su WEBSITE una serie de contenidos propios de una publicación electrónica, provee a sus usuarios a través del WEBSITE, múltiples servicios, (en adelante, SERVICIOS).

Tanto los SERVICIOS como los CONTENIDOS ofrecidos a los usuarios pueden ser ampliados en un futuro por LEGISFINCAS.com, extendiéndose a ellos todo lo dispuesto en este apartado.

Exención de responsabilidad por contenidos facilitados por LEGISFINCAS.com a sus usuarios a través del WEBSITE, y aquellos accesibles a través del buscador del WEBSITE:

Los contenidos de las páginas web a los que los usuarios acceden a través del servicio de buscador del WEBSITE no son controlados por LEGISFINCAS.com. Por lo que en ningún caso LEGISFINCAS.com se hace responsable de éste.

LEGISFINCAS.com excluye cualquier responsabilidad por los daños y perjuicios de toda naturaleza que puedan derivarse del acceso a los contenidos, informaciones, publicidad, opiniones, conceptos e imágenes facilitados a los usuarios, o por los contenidos accesibles a

través del buscador del WEBSITE, que sean contrarios a la ley, la moral, la buena fe y al orden público, infrinjan derechos de propiedad intelectual, industrial o contengan cualquier vicio, defecto, virus informático o rutina de software similar.

En el momento en el que LEGISFINCAS.com tuviera conocimiento de que alguno de los contenidos, opiniones y conceptos alojados en el WEBSITE fueran contrarios a la ley, la moral, la buena fe y al orden público o que contengan cualquier tipo de virus informático o rutina de software similar, procederá a su retirada.

LEGISFINCAS.com excluye cualquier responsabilidad por los daños y perjuicios de toda naturaleza que pudieran derivarse de la captación y uso por parte de terceros COLABORADORES de las informaciones, publicidad, y opiniones facilitadas por los usuarios al WEBSITE.

En cualquier caso LEGISFINCAS.com no se hace responsable de los contenidos, informaciones e imágenes que no dependan del WEBSITE, ni sean gestionados por LEGISFINCAS.com; aunque aparezcan en el WEBSITE en virtud de un convenio de colaboración firmado por LEGISFINCAS.com.

- Exención de responsabilidad por contenidos alojados en páginas web accesibles desde el WEBSITE.

LEGISFINCAS.com no se hace responsable de la edición, revisión, censura y verificación de los contenidos de las páginas o sitios de Internet con los que el usuario se conecte a través del motor de búsqueda o de hipervínculos incluidos en el WEBSITE.

LEGISFINCAS.com no se hace responsable de ninguna de las informaciones, opiniones y conceptos que se emitan, publiquen o distribuyan directa e indirectamente a través de este WEBSITE, cualquier website interconectado al que se acceda a través del WEBSITE por medio de links, o cualquiera de los servicios que se vinculen o relacionen a esta página web interconectada.

LEGISFINCAS.com no se responsabiliza del mal uso que se realice de los contenidos del WEBSITE, siendo exclusiva responsabilidad de la persona que acceda a ellos o los utilice.

Los usuarios se comprometen a utilizar el WEBSITE y sus SERVICIOS de conformidad con la Ley, con la moral y buenas costumbres generalmente aceptadas y el orden público.

- Exención de responsabilidad por el funcionamiento del WEBSITE:

LEGISFINCAS.com presta sus servicios y contenidos de forma continuada empleando todos los medios técnicos a su alcance para realizar dicha prestación de forma satisfactoria.

LEGISFINCAS.com podrá, cuando lo considere conveniente, realizar correcciones, mejoras o modificaciones en la información contenida en el WEBSITE, en los SERVICIOS, o en los CONTENIDOS sin que ello de lugar, ni derecho a ninguna reclamación o indemnización, ni implique reconocimiento de responsabilidad alguna.

LEGISFINCAS.com no se hace responsable por los daños y perjuicios de toda naturaleza que pudieran derivarse de la disponibilidad y continuidad técnica del funcionamiento del WEBSITE. En cualquier caso, LEGISFINCAS.com llevará a cabo todas las actuaciones necesarias para reestablecer sus servicios en caso de fallo técnico.

LEGISFINCAS.com no se hace responsable por los daños y perjuicios de toda naturaleza que pudieran derivarse del conocimiento que puedan tener terceros no autorizados de los datos de los usuarios y del uso que hagan en el WEBSITE a través de estos datos.

- Exención de responsabilidad por el uso indebido de las claves de los usuarios:

Los usuarios son los únicos y exclusivos responsables de sus claves de identificación y acceso a los CONTENIDOS o SERVICIOS del WEBSITE. Dicha identificación se compone del código secreto o clave y del nombre del usuario.

LEGISFINCAS.com no se hace responsable del uso indebido de las claves de acceso de los usuarios para el acceso a los CONTENIDOS o SERVICIOS del WEBSITE que los requieran y de las consecuencias derivadas de cualquier naturaleza del mal uso por los usuarios, su pérdida u olvido, y su uso indebido por terceros no autorizados.

PROPIEDAD INTELECTUAL DE LOS CONTENIDOS DEL WEBSITE

Los textos (informaciones, conceptos, opiniones y otros análogos) y elementos gráficos (diseño, logos, código fuente y otros análogos) que constituyen el WEBSITE y difundidos a través de éste, así como su presentación y montaje, son titularidad exclusiva de LEGISFINCAS.com o Trust Consulting Asesores s.l. u ostenta los derechos de explotación de estos a través de acuerdos con terceros.

En este sentido, se constituyen como obras protegidas por el conjunto de la regulación española y comunitaria en el ámbito de la propiedad intelectual, conforme al Real Decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Propiedad Intelectual y la Ley 5/1998, de 6 de marzo, de Incorporación al Derecho Español de la Directiva 96/9/CE sobre la Protección Jurídica de las Bases de Datos, resultándoles asimismo de aplicación los tratados internacionales suscritos en este campo.

LEGISFINCAS.com no concede licencia de uso o autorización alguna sobre sus derechos de propiedad industrial e intelectual o sobre cualquier otra propiedad o derecho relacionado con su WEBSITE, salvo acuerdo expreso con terceros.

Los usuarios podrán llevar a cabo la reproducción de los contenidos del WEBSITE con el único fin de proceder a su almacenamiento, a la realización de copias de seguridad o a su impresión sobre papel para uso privado.

Al margen de lo anterior, queda prohibida toda reproducción, distribución, transformación, presentación, total o parcial, del contenido del WEBSITE o de alguno de sus elementos, de forma directa o indirecta por redes telemáticas o soportes análogos, con un fin comercial dirigido al público o para una utilización más allá de las mencionadas, aún citando la fuente, siempre que no se cuente con la autorización expresa y por escrito de LEGISFINCAS.com y en su caso de terceros colaboradores. El incumplimiento de lo anterior facultará a LEGISFINCAS.com o Trust Consulting Asesores, s.l. para interponer las acciones legales pertinentes.

Quedan especialmente prohibidas:

- La presentación de una página del WEBSITE en un marco de otra página web que no pertenezca a LEGISFINCAS.com, mediante la técnica denominada "framing" a no ser que cuente con el expreso consentimiento por escrito de LEGISFINCAS.com
- La inserción de una imagen difundida en el WEBSITE en una página o base de datos, no perteneciente a LEGISFINCAS.com, mediante la técnica denominada "in line linking" si ello no cuenta con la expresa autorización LEGISFINCAS.com
- La extracción y uso de elementos del WEBSITE causando o no un perjuicio cualquiera a LEGISFINCAS.com, conforme a las disposiciones del Real Decreto Legislativo 1/1996, de 12 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Propiedad Intelectual y la Ley 5/1998, de 6 de marzo, de Incorporación al Derecho Español de la Directiva 96/9/CE sobre la Protección Jurídica de las Bases de Datos.

LEGISFINCAS.com deberá autorizar expresamente el establecimiento de links de hipertexto (hipervínculos) en otra website dirigidos al homepage de este WEBSITE o a cualquier otra página interna de éste, siempre que las correspondientes páginas aparezcan en una ventana completa y bajo las direcciones electrónicas propias del mismo.

Los derechos no expresamente concedidos anteriormente quedan reservados a LEGISFINCAS.com o en su caso a terceros colaboradores.

Todos los nombres comerciales, marcas o signos distintivos, logotipos, símbolos, marcas mixtas, figurativas o nominativas que aparecen en este WEBSITE pertenecen a LEGISFINCAS.com o Trust Consulting Asesores, s.l. o dispone, previa autorización, del

derecho de uso sobre las mismas y se encuentran protegidos por la legislación vigente al respecto.